

# 56m<sup>2</sup> Wohnung in EGNING , GAMPERN

---

Vermiete ab Anfang Jänner 2024 eine renovierte Wohnung (2015 neu renoviert) in Egning 7 (Gampern). Die Wohnung liegt in Nähe zur Bundesstraße Gampern und befindet sich in einem gemütlichen, ruhig stehenden Bauernhaus mit drei Wohneinheiten.

## Ausstattung Wohnung:

---

- Vorraum
- Wohn - Essbereich (inkl. Anschlüsse für Küche)
- Bad inkl. Dusche, Waschbecken, WC  
Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Gartennutzung hinterm Hof möglich
- mind. 2-3 Autoabstellplätze



Betriebskosten werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet. Kosten für Strom, Internet und Kabelanschluss- TV sind in den Betriebskosten nicht inkludiert.

Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich. Adresse: Egning 7 4851 Gampern

Mietkosten belaufen sich auf: 480€, Betriebskosten :140€

**Bei Interesse erreichbar ab 16:00 Uhr. (Tel. 0677/62159405)**



angeschlagen am: 22.05.2025