



Signitas Immobilien GmbH

Fn 506171w LG Wels

Stadtplatz 37
4840 Vöcklabruck
+43 7672 2445 020
office@signitas.at
www.signitas.at

Bauernhaus mit Landwirtschaft und Option für Grund!

3774/38 Baumgarting 42, 4851 Gampern



Detailinformation	
Wohnfläche	ca. 206 m ²
Nutzfläche	ca. 2.363 m ²
Nutzfläche Betriebsgebäude	ca. 213 m ²
Nutzfläche Stall	ca. 280 m ²
Zimmer	7
WC	2
Bäder	2
Heizungsart	Pelletsbiomasse
Möblierungsart	teilweise möbliert
Keller	(100 m ²)
Garagenplätze	2
Parkplätze	5
HWB	111
Klasse HWB	D

Kosten	
Kaufpreis:	auf Anfrage
Käuferprovision (3 %) inkl. 20 % USt:	auf Anfrage



Signitas Immobilien GmbH Stadtplatz 37 4840 Vöcklabruck +43 7672 2445 020 office@signitas.at www.signitas.at

OBERBANK IBAN: AT73 1500 0008 8120 5967 BIC: OBKLAT2L FN: 506171w LG Wels

Allgemeine Daten:

Hier präsentiert sich ein klassisches ehemaliges Bauernhaus mit großem Stall- und Tennentrakt, der direkt an das Wohnhaus anschließt. Die Liegenschaft wurde ca. 1984 erbaut und bis vor ein paar Jahren als Vollerwerbs-Milchbetrieb geführt.

Die Highlights:

Stall mit 280 m² und Tenne mit 140 m²

Grundstück optional dazu erwerbbar (1,8 ha direkt am Anwesen anliegend - nicht im Preis enthalten)

Großer Heuboden mit Kran

Verschiedenste Nutzungen möglich (ideal für Pferdezucht und/oder Gewerbe - Vermietung)

7 km nach Vöcklabruck und 8 km zum Attersee

2 Wohneinheiten auf 2 Ebenen mit getrenntem Stiegenhaus

Ausblick auf das Hölleengebirge

Neuwertige Pelletsheizung

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280475 gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen und Beilagen zum Objekt: 3774/38

Dokumente:

[EG möbliert](#)

[OG möbliert](#)

Fotos



Grundstück Liegenschaft



Grund + Land

Fotos



Grund + LW



Grundstück + Landwirtschaft

Fotos



Grundstück Liegenschaft



Garten



Südansicht



Tenne + Stall



Stall



Küche EG

Fotos



Essbereich EG



Wohnzimmer EG

Fotos



Badezimmer EG



Küche OG

Fotos



Wohnzimmer OG



Vorraum OG

Fotos



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Die Makler vor Ort.
Reden Sie zuerst mit uns!

Ihr Ansprechpartner: **Johann Wienerroither**
SIGNITAS
Immobilien GmbH

Büro: Stadtplatz 37
A- 4840 Vöcklabruck

Mobil: **+43 660 5280 475**
Tel: **+43 7672 2445 020**
Mail: **jw@signitas.at**
Internet: **www.signitas.at**



Ihr zuverlässiger Ansprechpartner in
sämtlichen Immobilienangelegenheiten.
Ehrlich, fair und kompetent!

Johann Wienerroither

Vertrauen Sie auf unser Wissen im Immobilienbereich und nutzen sie
unser Know-how.

Reden Sie zuerst mit uns, Anruf genügt!