



Verhandlungsschrift Gemeinderat der Gemeinde Gampern

Sitzung (Zeit)

13. März 2014, 20.00 – 21.40 Uhr

GR/001/2014

Sitzung (Ort)

Sitzungssaal Gemeinde Gampern

Vorsitzender

Bürgermeister Hermann Stockinger

anwesende Gemeinderäte – ÖVP Fraktion (Summe 13)

Hauser Christian, Obmann Hauser Franz, Kritzinger Barbara, Lachinger Jürgen, Mayr Josef, Neudorfer Gerhard, Pöhringer Roland, Resch Christian, Schausberger Franz, Vizebürgermeisterin Schobesberger Evelyn, Staudinger Alois, Sterrer Anna, Bürgermeister Stockinger Hermann

anwesende Gemeinderäte – ubg Fraktion (Summe 5)

Binder Manfred, Binder Rosemarie, Bloo Johann, Friedl Karin, Obmann Schmedler Siegfried

anwesende Gemeinderäte – SPÖ Fraktion (Summe 5)

NRin Holzinger Daniela, BA, LAbg. Krenn Hermann, Mag.^a Danspeckgruber Petra, Schimmerl Katrin, Obmann Vogtenhuber Markus, BA

anwesende Gemeinderäte – FPÖ Fraktion (Summe 2)

Baumann Josef, Obmann Ing. Fellner Anton

Ersatzmitglieder

ÖVP:

Staudinger Alois für Mag. Lachinger Alfred
Resch Christian für Sulzberger Rudolf
Pöhringer Roland für Mag. Meissner Andreas

Zuhörer

2 Zuhörer

Schriftführerin Theresa Fürtner

Anwesend Amtsleiter Christoph Stockinger, MBA

Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung

Die Tagesordnung wurde rechtzeitig und nachweislich allen Mitgliedern des Gemeinderates postalisch und per Mail zugestellt. Weiters wurde die Tagesordnung an der Amtstafel und auf der Homepage rechtzeitig kundgemacht.

Gesetzesgrundlage

Oö. Gemeindeordnung 1990 (Novelle 2007), Geschäftsordnung für Kollegialorgane
Erstellung der Verhandlungsschrift § 54 der Oö. Gemeindeordnung

Akustische Aufzeichnung

Der gesamte Verlauf der Gemeinderatssitzung wurde mit der Aufnahmeanlage im Sitzungssaal aufgezeichnet. Die Datei GR_01.MP3 wurde am Server des Gemeindeamtes Gampern unter H:\Bilder\Tonband_Gemeinderat\2014 abgespeichert und archiviert.

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu an alle Mitglieder schriftlich, nachweislich, ordnungsgemäß und zeitgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; Die anwesenden Ersatzmitglieder sind bereits alle angelobt worden;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 12.12.2013 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht aufgelegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Vor Eintritt in die Tagesordnung nimmt der Bürgermeister die Angelobung der Gemeinderätin Mag.^a Danspeckgruber Petra vor.

Dringlichkeitsantrag

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung ist ein Dringlichkeitsantrag eingelangt. Gemeinsamer Antrag von SPÖ, FPÖ und ubg auf Aufnahme nachstehender Punkte als „Dringlichkeitsanträge“ in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am Donnerstag 13. März 2014.

Folgende Tagesordnungspunkte mögen in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung aufgenommen werden:

Antrag 1:

Übernahme der durch das Finanzamt nicht gedeckten Kosten für den SchülerInnentransport durch die Fa. Klampferer ab Beginn des Schuljahres 2013/2014 durch die Gemeinde.

Antrag 2:

Im Rahmen eines Ausschusses soll eine Lösung für den SchülerInnentransport erarbeitet werden, deren Ziel es ist ein bedarfsgerechtes, kommunales Angebot für die vom Finanzamt nicht gedeckten Strecken zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:

Die Dringlichkeit der Anträge ist gegeben, da aufgrund der Nichtentscheidung in der GR-Sitzung vom 7.11.2013 ein Zustand der Unsicherheit bei Eltern, SchülerInnen und dem, mit dem Transport beauftragten, Unternehmen herrscht. Eltern und Kinder wissen nicht ob und wenn ja wie lange noch, ein Transport erfolgen wird können. Von Seiten der Fa. Klampferer wiederum wird berichtet, dass aktuell Leistungen erbracht werden, für die seit Ende des Schuljahres 2012/2013 keine Kosten mehr von der Gemeinde übernommen werden und Unklarheit darüber besteht, ob es dafür jemals Zahlungen geben wird. Es liegt daher in der Verantwortung der GemeinderätInnen hier ehestmöglich für Klarheit zu sorgen und eine Entscheidung im Sinne der GemeindebürgerInnen zu treffen.

Diskussion

Bürgermeister Hermann Stockinger berichtet über die Besprechung vom 14. Jänner 2014. Es wurde eine Lösung für den Transport der Hauptschulkinder Timelkam, welche durch das Finanzamt finanziert wird, erreicht. Grund dafür ist die Änderung der Postbusstrecke über den Bhf Zipf. Der Gemeindevorstand wurde diesbezüglich in der Sitzung am 29. Jänner 2014 informiert.

Die Fahrtkosten, welche nicht durch das Finanzamt abgedeckt sind, belauft sich laut Transportunternehmen Hollerweger auf unter 2.000 € und liegen daher im Verfügungsbereich des Bürgermeisters.

FO Makrus Vogtenhuber begründet den Dringlichkeitsantrag mit der Nichtentscheidung in der Gemeinderatssitzung im November 2013 und spricht von einer Unwissenheit der Bürger sowie des Transportunternehmens.

Amtsleiter Christoph Stockinger berichtet, dass bei der Besprechung im Jänner neben der Gemeinde das Transportunternehmen Hollerweger, die HS Timelkam und das Finanzamt vertreten waren.

FO Markus Vogtenhuber und FO Siegfried Schmelder erklären, sofern es keine Leistungskürzungen gegenüber dem vorigen Schuljahr und keine ungeklärten Fahrtkosten gibt, wird der Antrag zurückgezogen.

Der Dringlichkeitsantrag wird zurückgezogen und es erfolgt keine Abstimmung über den Antrag.

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Rechnungsabschluss 2013
2. Bericht des Prüfungsausschusses von der Sitzung am 27. Februar 2014
3. Mustersanierung der Volksschule - Vertrag mit der KPC
4. FF-Haus Baumgating - Vergabe der Arbeiten
 - 4.1. Baumeisterarbeiten
 - 4.2. Zimmermeisterarbeiten
 - 4.3. Dachdecker/Spengler
 - 4.4. Fenster
 - 4.5. Tore
 - 4.6. Trockenbau
 - 4.7. Außenanlagen
 - 4.8. Bautischler
 - 4.9. Fliesenlegerarbeiten
 - 4.10. Böden
 - 4.11. Rüttelklinker
 - 4.12. Stahltüren/Portale
 - 4.13. Elektrotechnik
 - 4.14. Heizung und Sanitär
5. Neufestsetzung des Verkaufspreises in der Sonnenwiese ab 2014
6. Verkauf von Parzellen in der Sonnenwiese
 - 6.1. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Alois und Elisabeth Männer
 - 6.2. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - DI Christian und Michaela Mersnik
 - 6.3. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Romana Selthafner
 - 6.4. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Marcel Macher
7. Zustimmung zum Verkauf der Parzelle Theresa Schranz in der Sonnenwiese
8. Kauf der öffentlichen Straße im Betriebsbaugbiet
 - 8.1. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Johann Habring
 - 8.2. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Ingrid und Johann Hauser
9. Nachtrag zum Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Johann Habring
10. Flächenwidmungsplanänderungen
 - 10.1. 4.25. - Genehmigung Wimmer, Schwarzmoos
 - 10.2. 4.26. - Genehmigung Thaller, Zeiling
 - 10.3. 4.27. - Genehmigung RAG, Schwarzmoos
11. Müll-Sammelstelle und Spielplatz - Pachtvertrag mit Gertraud Schausberger
12. Trainingsplatz - Nachtrag zum Pachtvertrag mit Gertraud Schausberger
13. Nahverkehrskonzept 2011 - 2013; Entscheidung über die Zahlungen an das Land Oö.
14. Doris Margreiter - Nachbesetzung in Ausschüsse
15. Doris Margreiter - Nachbesetzung im Gemeindevorstand
16. Kanalanschlüsse im Gemeindegebiet - Vertragsverlängerung für 2014 bis 2016

17. Verlegung der 30 KV-Leitung im neuen Betriebsbaugebiet - Auftrag an die Netz Oberösterreich GmbH
18. Einrichtung Lenkungsausschuss für FF.-Haus Baumgartering und Betriebsbaugebiet Baumgartering
19. Allfälliges

I. Rechnungsabschluss 2013

Wichtigsten Eckdaten des RA 2013

Der Rechnungsabschluss der Gemeinde Gampern für das Finanzjahr 2013, welcher am 27.02.2014 vom Prüfungsausschuss geprüft wurde (der diesbezügliche Prüfungsbericht liegt vor) und welcher im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht vom 26.02.2014 – 12.03.2014 aufgelegt hat (Kundmachung liegt vor) und zu dem innerhalb der Auflegungsfrist keine Einwendungen eingebracht wurden, weist aus:

Gesamtsumme der Einnahmen	€	5.621.742,96
Gesamtsumme der Ausgaben	€	5.465.104,72
Jahresergebnis (Überschuss)	€	156.638,24

weitere Ergebnisse - Stand 31.12.2013

Ist-Bestand (Kassenbestand)	€	290.446,43
Schuldenstand	€	4.057.018,27
zusätzliche Landesdarlehen für den Kanalbau	€	790.949,68
Haftungen	€	281.738,30
Rücklagen	€	838.000,00
Maastricht Ergebnis (Finanzierungssaldo)	€	- 295.982,85

Kennzahlen aus Rechnungsabschluss der Gemeinde Gampern liegen laut **Anlage I** bei.

Prüfungsausschussobmann Siegfried Schmedler berichtet von der am 27.02.2014 vorgenommenen RA-Prüfung. Zum RA hätten sich keine Mängel ergeben. Positiv sei auch die geringere pro Kopf Verschuldung aufgrund der steigenden Einwohnerzahl.

Neudorfer Gerhard stimmt Siegfried Schmedler zu und betont die Aufstockung der Rücklagen für zukünftige Projekte.

Antrag

Der Obmann des Prüfungsausschusses Siegfried Schmedler beantragt die Genehmigung des vorliegenden Rechnungsabschlusses der Gemeinde Gampern sowie die Vermögens- und Schuldenrechnung für das Finanzjahr 2013.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

2. Bericht des Prüfungsausschusses von der Sitzung am 27. Februar 2014

Prüfungsausschussobmann Siegfried Schmedler berichtet, dass neben dem Rechnungsabschluss auch die Kosten für die Busersatzlösung während der Fahrplanumstellung im Dezember 2013 mit 518 € geprüft wurden. Weiters erfolgt eine Aussendung an landwirtschaftliche Liegenschaftseigentümer, welche nicht an das Kanalnetz angeschlossen sind und der Kanal im 50 Meter Bereich liegt. Sofern keine aktive Landwirtschaft mehr betrieben wird, sollte der Kanalanschluss im Sinne der Gleichbehandlung aller Bürger erfolgen.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag den vorliegenden Prüfbericht vom 27.02.2014 der Prüfungsausschusssitzung laut **Anlage 2** zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

3. Mustersanierung der Volksschule - Vertrag mit der KPC

Amtsleiter Christoph Stockinger berichtet über die Mustersanierung Volksschule:

Die Volksschulsanierung wurde wie das Gemeindeamt in das Mustersanierungsprogramm aufgenommen. Ein Kriterienkatalog mit Energieausweis wurde erstellt und errechnet ob das Mustersanierungsprogramm machbar und finanzierbar ist.

Die Einreichung erfolgte im Oktober 2013 und der Antrag wurde Ende des Jahres durch die KPC positiv behandelt. Dem Fördervertrag ist mit der Annahmeerklärung innerhalb von 3 Monaten zuzustimmen. Die Umsetzung der förderbaren Maßnahmen hat bis Dezember 2015 zu erfolgen. Die eingereichten und umweltrelevanten Kosten belaufen sich auf rund 1.055.755,00 € und die vorläufige Förderung wäre 441.466,00 €.

Bürgermeister Hermann Stockinger berichtet über die mündliche Zusicherung der Fördermittel des Landes Oö. in der vergangenen Woche durch das Land Oö. Eine Arbeitsgruppe wurde bereits eingesetzt.

FO Markus Vogtenhuber unterstreicht die positive Entwicklung, da die Sanierung mit den gleichen Standards wie beim Amtsgebäude erfolgt.

FO Siegfried Schmelder erkundigt sich über die Zusicherung der Landesgelder.

Bürgermeister Hermann Stockinger berichtet, dass 800.000 € auf drei Jahre zugesichert wurden.

Manfred Binder lobt die positive Entwicklung und gute Arbeit des Amtleiters in Bezug auf die Mustersanierung.

FO Anton Fellner erkundigt sich über die Höhe der eingereichten Investitionssumme bei der KPC.

Amtsleiter Christoph Stockinger berichtet, dass zum Beispiel Kosten für den Horteinbau nicht gefördert werden (keine umweltrelevanten Sanierungskosten).

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag die vorliegende Annahmeerklärung mit dem Förderungsvertrag laut **Anlage 3** zur Mustersanierung Volksschule mit der Kommunalkredit Public Consulting GbmH zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4. FF-Haus Baumgartering - Vergabe der Arbeiten

Für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgartering erfolgte die Ausschreibung einzelner Gewerke. Es liegen nach Abschluss der Nachverhandlungen Vergabevorschläge für die Tagesordnungspunkte 4.1. bis 4.14. durch die Firma S+C Bauplanung und Projektmanagement GmbH aus Weyregg am Attersee vor.

4.1. Baumeisterarbeiten

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Baumeisterarbeiten für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Schmid Hochbau GmbH aus Frankenburg am Hausruck mit einer Bruttoangebotssumme von € 88.764,84 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.2. Zimmermeisterarbeiten

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Zimmermeisterarbeiten für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Wagner Holzmassivbau aus Eberschwang mit einer Bruttoangebotssumme von € 29.085,48 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.3. Dachdecker/Spengler

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Dachdeckerarbeiten für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Aton Quehenberger GmbH aus Vöcklamarkt mit einer Bruttoangebotssumme von € 48.920,17 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.4. Fenster

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Kunststoffenster für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Reform Fenster und Türen GmbH aus Steyr mit einer Bruttoangebotssumme von € 11.982,13 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.5. Tore

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Sektionaltore für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Schneider Torsysteme GmbH aus Buchkirchen mit einer Bruttoangebotssumme von € 4.777,14 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.6. Trockenbau

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Trockenbauarbeiten für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Thallermayr Trockenbau GmbH aus Tafukirchen mit einer Bruttoangebotssumme von € 11.858,60 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.7. Außenanlagen

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Arbeiten für die Außenanlagen für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Hofmann GmbH & Co KG aus Redlham mit einer Bruttoangebotssumme von € 26.010,73 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.8. Bautischler

Es liegt ein Vergabevorschlag der Bautischlerarbeiten an die Firma Raudaschl aus Weyregg am Attersee vor.

FO Siegfried Schmedler betont, dass seine Fraktion die Vergabe dieses Gewerkes an eine Gamperner Firma unterstützt. Zumindest bei diesem Gewerk, wo Gamperner Firmen angeboten haben sollte eine ortsansässige Firma beauftragt werden.

Bürgermeister Hermann Stockinger berichtet von den Nachverhandlungen und die Vergabevorschläge lauten bei allen Gewerken auf den Billigstbieter.

Es entwickelt sich eine kurze Diskussion.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Vergabe der Bautischlerarbeiten zu vertragen und mit den zwei ortsansässigen Firmen, welche ein Angebot abgegeben haben, nochmals zu verhandeln.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.9. Fliesenlegerarbeiten

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Fliesenlegerarbeiten für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma Spitzbart Martin aus Ohlsdorf mit einer Bruttoangebotssumme von € 10.167,07 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.10. Böden

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Gewerk Fußboden für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgating an die Firma FoxHolz Fußboden und Objektsysteme GmbH aus Neuhofen mit einer Bruttoangebotssumme von € 1.940,82 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.11. Rüttelklinker

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Rüttelklinkerarbeiten für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgarting an die Firma Reiter Fliesen Stein GmbH aus Deggendorf in Deutschland mit einer Bruttoangebotssumme von € 6.521,31 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.12. Stahltüren/Portale

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Gewerk Stahltüren für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgarting an die Firma EI2 Protector GmbH aus Ottwang am Hausruck mit einer Bruttoangebotssumme von € 4.131,52 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

4.13. Elektrotechnik

Die Elektrotechnikerarbeiten werden durch die Feuerwehrmitglieder der FF Baumgarting als Eigenleistung erbracht und daher nicht vergeben.

4.14. Heizung und Sanitär

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Heizungs- und Sanitärarbeiten für den Um- und Zubau des Feuerwehrhauses Baumgarting an die Firma Matthias Resch GmbH aus Vöcklamarkt mit einer Bruttoangebotssumme von € 30.000,00 zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

5. Neufestsetzung des Verkaufspreises in der Sonnenwiese ab 2014

Derzeitige Beschlusslage

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 03. November 2011 folgenden Antrag beschlossen:
„Festlegung des Verkaufspreises für das Projekt Sonnenwiese auf € 55,-/m² für das Jahr 2011 und 2012, auf € 56,-/m² für das Jahr 2013 und auf € 57,-/m² für das Jahr 2014 unter den angeführten Voraussetzungen. Zusätzlich werden nach dem Jahr 2012 die Gesamtkosten überrechnet und allfällige Mehrkosten auf die noch verbleibenden Parzellen umgelegt“.

Hinsichtlich der Überrechnung wurde vor allem die Stellungnahme zur Immobilienertragssteuer vom Steuerberater Leitner & Leitner abgewartet.

Aufgrund der Überrechnung werden folgende Beschlüsse angestrebt:

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag für den Verkauf der Parzellen 5164/33, 5164/35, 5164/37, 5164/39, 5164/41, 5164/43 und 5164/45 jeweils KG. Gampern ab 2014 folgenden Verkaufspreis zu verlangen: € 60,-/m² fix im Jahr 2014

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag für den Verkauf der Parzellen 5164/7, 5164/8, 5164/9, 5164/12, 5164/14 und 5164/16 jeweils KG. Gampern ab 2014 folgenden Verkaufspreis zu verlangen: € 57,--/m² fix im Jahr 2014; ab 01.01.2015 wird der angegebene Verkaufspreis mit dem jeweils gültigen VPI zum Verkaufszeitpunkt indiziert. (Ausgangsbasis Jänner 2014)

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

6. Verkauf von Parzellen in der Sonnenwiese

6.1. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Alois und Elisabeth Männer

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag diesen Tagesordnungspunkt, die Kaufverträge mit Alois und Elisabeth Männer zu vertagen und im Bauausschuss zu beraten, da die Familie Männer zwei Parzellen kaufen möchte.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

6.2. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - DI Christian und Michaela Mersnik

FO Siegfried Schmelder erwähnt, dass bei einem Weiterverkauf von Parzellen, welche nach dem 14. März 2013 von der Gemeinde verkauft wurden, der neue Käufer auch den Kriterien laut dem Gemeinderatsbeschluss vom 14. März 2013 entsprechen muss.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag über das Grundstück 5164/33 KG Gampern mit Christian und Michaela Mersnik aus Attnang-Puchheim laut **Anlage 4** zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

6.3. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Romana Selthafner

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag über das Grundstück 5164/45 KG Gampern mit Romana Selthafner aus Gampern laut **Anlage 5** zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

6.4. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Marcel Macher

Der Vertrag wird nicht wie laut Tagesordnungspunkt mit Marcel Macher sondern mit seinem Vater Alfred Macher abgeschlossen.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag über das Grundstück 5164/35 KG Gampern mit Alfred Macher aus Gampern laut **Anlage 6** zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

7. Zustimmung zum Verkauf der Parzelle Theresa Schranz in der Sonnenwiese

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegende Zustimmungserklärung zum Weiterverkauf der Parzelle 5164/34 KG Gampern von Theresa Schranz aus Gampern an Manuel und Cornelia Staudinger aus Vöcklabruck laut **Anlage 7** zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

8. Kauf der öffentlichen Straße im Betriebsbaugebiet

Bürgermeister Hermann Stockinger berichtet, dass es sich hierbei um die Straße im Betriebsbaugebiet handelt. Diese soll ins öffentliche Gut übernommen werden.

8.1. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Johann Habring

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag mit Johann Habring aus Gampern laut **Anlage 8** zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

8.2. Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Ingrid und Johann Hauser

FO Franz Hauser und Christian Hauser erklären sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befangen.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag mit Johann und Ingrid Hauser aus Gampern laut **Anlage 9** zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

**Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 23 Stimmberechtigte
(Befangen: Franz Hauser, ÖVP und Christian Hauser ÖVP)**

9. Nachtrag zum Kaufvertrag Gemeinde Gampern - Johann Habring

Es liegt ein Nachtrag zum Kaufvertrag von Johann Habring zur Beschlussfassung vor.

Der Nachtrag ist nötig, da die Flächen nicht nur als Betriebsbaugebiet sondern u.a. auch als Trenngrün angekauft werden.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Kaufvertragsnachtrag mit Johann Habring aus Gampern laut **Anlage 10** zu beschließen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

10. Flächenwidmungsplanänderungen

10.1. 4.25. - Genehmigung Wimmer, Schwarzmoos

Bauausschussobmann Franz Hauser spricht von einer Erweiterung der bestehenden Parzelle.

Antrag

Der Bürgermeister beantragt die Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung Wimmer in Schwarzmoos, Nummer FIWpl -4.25. laut **Anlage 11**.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

10.2. 4.26. - Genehmigung Thaller, Zeiling

Bauausschussobmann Franz Hauser erklärt, dass es sich um eine Anpassung der Widmung handelt und die Gutachten des Landes Oö. positiv sind.

Antrag

Der Bürgermeister beantragt die Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung Thaller in Zeiling, Nummer FIWpl -4.26. laut **Anlage 12**.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

10.3. 4.27. - Genehmigung RAG, Schwarzmoos

Antrag

Der Bürgermeister beantragt die Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung RAG in Schwarzmoos, Nummer FIWpl -4.27. laut **Anlage 13**.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

11. Müll-Sammelstelle und Spielplatz - Pachtvertrag mit Gertraud Schausberger

Es handelt sich um einen ausstehenden Pachtvertrag für die Müllsammelstelle und den Spielplatz im Ortszentrum.

FO Anton Fellner kritisiert die Betreuung mehrere Spielplätze im Ort und würde die Müllsammelstelle beim Bauhof einrichten.

FO Franz Hauser und LAbg. Hermann Krenn sehen diesen Pachtvertrag als eine sinnvolle und günstige Lösung für die Gemeinde.

Gemeinderat Franz Schausberger erklärt sich als befangen.

Antrag

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Pachtvertrages für den Spielplatz und die Müll-Sammelstelle im Ortszentrum mit Frau Gertraud Schausberger aus Gampern laut **Anlage 14**.

**23 Ja-Stimmen (alle Mitglieder der ÖVP, SPÖ und ubg Fraktion und Josef Baumann, FPÖ)
1 Nein-Stimme: (Anton Fellner, FPÖ)**

**Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 24 Stimmberechtigte
(Befangen: Franz Schausberger, ÖVP)**

12. Trainingsplatz - Nachtrag zum Pachtvertrag mit Gertraud Schausberger

Gemeinderat Franz Schausberger erklärt sich als befangen.

Antrag

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Nachtrags zum Pachtvertrag vom 09.08.1985 für den Trainingsplatz bei der Sportanlage mit Frau Gertraud Schausberger aus Gampern laut **Anlage 15**.

Beschluss: Einstimmige Annahme

**Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 24 Stimmberechtigte
(Befangen: Franz Schausberger, ÖVP)**

13. Nahverkehrskonzept 2011 - 2013; Entscheidung über die Zahlungen an das Land Oö.

Manfred Binder erwähnt, dass viele Halte beim Bhf. Neukirchen Gampern ersatzlos gestrichen wurden. Es entwickelt sich eine kurze Diskussion, für welche Jahre der Beitrag ausgesetzt werden soll. LAbg. Hermann Krenn informiert, dass die nicht geleisteten Beiträge der Gemeinde zukünftig von Zuschüssen des Landes Oö. für Verkehrssicherheit abgezogen werden.

Antrag

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Schreibens an das Amt der Oö. Landesregierung über die Beitragsleistungen 2011-2014 der Gemeinde Gampern zum Nah- und Regionalverkehrskonzept laut **Anlage 16**.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

14. Doris Margreiter - Nachbesetzung in Ausschüsse

Doris Margreiter hat sämtliche Funktionen als Gemeinderat zurückgelegt. Als Gemeinderat ist entsprechend der Reihung der letzten Wahl 2009 und entsprechend der Regelungen in der Oö. Gemeindeordnung Mag. Petra Danspeckgruber vom Bürgermeister auf das frei gewordene Mandat berufen worden. Eine Nachwahl in den Bildungs- sowie Generationenausschuss ist jedoch erforderlich. Der korrekt eingebrachte und unterzeichnete Wahlvorschlag liegt vor und es wird darüber abgestimmt.

Antrag

Gemäß § 33 Oö. Gemeindeordnung wird seitens der SPÖ Fraktion als Mitglied des Generationenausschusses der Gemeinde Gampern Franz Schmidt und als Ersatzmitglied Mag. Petra Danspeckgruber vorgeschlagen.

Gemäß § 33 Oö. Gemeindeordnung wird seitens der SPÖ Fraktion als Mitglied des Bildungsausschusses der Gemeinde Gampern Katrin Schimmerl und als Ersatzmitglied Mag. Petra Danspeckgruber vorgeschlagen.

Der Bürgermeister lässt über den vorliegenden Wahlvorschlag die SPÖ Fraktion abstimmen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, SPÖ Fraktionswahl, Info: 5 Stimmberechtigte

15. Doris Margreiter - Nachbesetzung im Gemeindevorstand

Doris Margreiter hat sämtliche Funktionen als Gemeinderat zurückgelegt. Eine Nachwahl in den Gemeindevorstand ist erforderlich. Der korrekt eingebrachte und unterzeichnete Wahlvorschlag liegt vor und es wird darüber abgestimmt.

Antrag

Gemäß § 29 Oö. Gemeindeordnung wird seitens der SPÖ Fraktion als Mitglied des Gemeindevorstandes der Gemeinde Gampern Hermann Krenn vorgeschlagen.

Der Bürgermeister lässt über den vorliegenden Wahlvorschlag die SPÖ Fraktion abstimmen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, SPÖ Fraktionswahl, Info: 5 Stimmberechtigte

16. Kanalanschlüsse im Gemeindegebiet - Vertragsverlängerung für 2014 bis 2016

Derzeitige Beschlusslage

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. April 2011 folgenden Antrag beschlossen:

„Beauftragung der Firma Hofmann GmbH & Co KG, Redlham 100, 4846 Redlham zum Nettoangebotspreis von € 159.590,19 für diverse Kanalerweiterungen und Hausanschlüsse 2011 bis 2013 entsprechend dem Hauptangebot vom 15. März 2011 und auf Grund der sachlichen und rechnerischen Überprüfung der Angebote des Büros Hitzfelder & Pillichshammer“.

In den Jahren 2011 bis 2013 wurden Kanalanschlüsse in der Höhe von € 58.077,71 durchgeführt und abgerechnet. Nach einer Evaluierung nach diesen 3 Jahren kommt man zu dem Ergebnis, dass nur ein Rahmenvertrag eine praxistaugliche Regelung darstellt.

Mit Schreiben vom 24.02.2014 teilt die Fa. Hofmann der Gemeinde Gampern mit, dass die Arbeiten für 2014 bis 2016 zu den gleichen Bedingungen des ursprünglichen Angebotes durchgeführt werden können.

Finanzierung

Die Finanzierung wird im laufenden Kanalbau (5/8512/..) erfolgen. Da die Anschlussgebühren im Kanalbau zweckgebunden zu verwenden sind, ist davon auszugehen, dass in den kommenden 3 Jahren mit diesen Anschlussgebühren auch die Erweiterungs- bzw. Hausanschlusskosten jährlich gedeckt werden können.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Beauftragung der Firma Hofmann GmbH & Co KG, 4846 Redlham 100 für die Kanalerweiterungen und Hausanschlüsse entsprechend dem GR-Beschluss vom 14. April 2011 und dem Angebot vom 15. März 2011 auf die Jahre 2014 bis 2016 zu verlängern.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

17. Verlegung der 30 KV-Leitung im neuen Betriebsbaugebiet - Auftrag an die Netz Oberösterreich GmbH

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Netz Oberösterreich GmbH aus Linz mit der 30-kV Bauplatzfreimachung Baumgarting-Hörgattern Industrie laut **Anlage 17** zu beauftragen.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

18. Einrichtung Lenkungsausschuss für FF.-Haus Baumgartering und Betriebsbaugelbiet Baumgartering

FO Siegfried Schmedler befürwortet die Vorgehensweise laut Vorschlag des Prüfungsausschusses.

Antrag

Der Bürgermeister stellt den Antrag jeweils einen Lenkungsausschuss für die Projekte FF-Haus Baumgartering und Betriebsbaugelbiet Baumgartering einzurichten. Mitglieder des Lenkungsausschusses sind: Bürgermeister, Planer, Sachbearbeiter, Amtsleiter und jeweils 1 Mitglied jeder GR-Fraktion.

Beschluss: Einstimmige Annahme

Abstimmung durch Erheben der Hand, Info: 25 Stimmberechtigte

19. Allfälliges

- Karin Friedl erkundigt sich bezüglich der Wanderwegbeschilderung am Hehenberg.
- Vizebürgermeisterin Evelyn Schobesberger lädt zur Flureinigungsaktion ein.
- Rosemarie Binder lädt zum Mira Konzert ein.
- Hermann Krenn kritisiert die Vorgehensweise zur Flureinigungsaktion, da er dies auch heuer vorgeschlagen hat.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21.40 Uhr.

Unterschrift der Reinschrift der vorliegenden Verhandlungsschrift

.....
Vorsitzender
Bgm. Hermann Stockinger

.....
Schriftführerin
Theresa Fürtner

Die vorliegende unterzeichnete Verhandlungsschrift wird innerhalb von 4 Wochen nach der Sitzung jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion mit dem Hinweis übermittelt, dass es sich nicht um die genehmigte Fassung handelt.

Diese Fassung wird bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderates während der Amtsstunden im Gemeindegemeindeamt sowie während der nächsten Sitzung zur Einsicht für die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates, die an der Sitzung teilgenommen haben, aufgelegt.

Vermerk über Einsprüche gegen die Verhandlungsschrift

Bis nach der Gemeinderatssitzung am _____ wurden gegen die vorliegende Verhandlungsschrift keine Einwendungen eingebracht.

Bestätigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen

Der Vorsitzende und jeweils 1 Mitglied jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion bestätigen das ordnungsgemäße Zustandekommen gem. § 54 der Oö. Gemeindeordnung (Novelle 2007) der Verhandlungsschrift.

Gampern, am

.....
Vorsitzender
Bgm. Hermann Stockinger

.....
Fraktionsobmann
Franz Hauser (ÖVP)

.....
Fraktionsobmann
Siegfried Schmedler (ubg)

.....
Fraktionsobmann
Markus Vogtenhuber, BA (SPÖ)

.....
Fraktionsobmann
Ing. Anton Fellner (FPÖ)