



GR/007/2023

## Verhandlungsschrift Gemeinderat der Gemeinde Gampern

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Gampern am Donnerstag, 14.12.2023 im Sitzungssaal.

Beginn: 18:30  
Ende: 20:01

### Anwesende:

Bürgermeister	Lachinger Jürgen	ÖVP
Vizebürgermeister	Gschwandtner Manuela	ÖVP
Mitglieder	Aigner Annelies Martha, BSc, MSc	GRÜNE
	Aigner Sebastian, BA MA MA	GRÜNE
	Dambauer Johann, Ing.	ÖVP
	Fellner Peter	FPÖ
	Fuchs Manfred, DI FH	ÖVP
	Gruber Andreas	ÖVP
	Hauser Christian, Ing.	ÖVP
	Hauser Franz	ÖVP
	Hemetsberger Alexander, Ing.	BIG
	Höftberger Jürgen, Ing.	BIG
	Knoll Ernst	ÖVP
	Maringer Christian	ÖVP
	Mayr Magdalena	ÖVP
	Neudorfer Gerhard	ÖVP
	Parzer Christoph	GRÜNE
	Schiffhuber Markus	GRÜNE
	Schobesberger Evelyn	ÖVP
Staudinger Alois	ÖVP	
Thomae Walter	ÖVP	
Vogtenhuber Markus, BA	BIG	
Zauner Sandra, BEd	ÖVP	
Ersatzmitglieder	Gattermaier Martin Alexander	FPÖ Vertretung für Frau Astrid Ursula Benedukt
	Gramlinger Markus	ÖVP Vertretung für Herrn Maximilian Hochrainer

## Es fehlen:

Mitglieder

Benedukt Astrid Ursula  
Hochrainer Maximilian, BSc

FPÖ  
ÖVP

**Schriftführerin:** Magdalena Mayr

**Anwesend:** Amtsleiter Christoph Stockinger, MBA

**Zuhörer:** 1

### Bürgerfragestunde

Herr Norbert Berger, wohnhaft in Schwarzmoos, informiert, dass die Schneeräumung seiner Privatstraße seit dem heurigen Winter nicht mehr so erfolgt wie in den Jahren zuvor. Er wurde von einer Änderung diesbezüglich seitens der Gemeinde nicht informiert.

### Dringlichkeitsantrag

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Bürgermeister Jürgen Lachinger folgenden Dringlichkeitsantrag: Gebäudeerhebung und Berechnung des 2030-Energiesparziel der Gemeindegebäude

Im Art. 6 Abs. 1 der EU-Richtlinie (EU 2023/1791) müssen jährlich mindestens 3 % der Gesamtfläche aller beheizter und/oder gekühlter Gebäude renoviert werden. Man könnte auch einen alternativen Ansatz anwenden, der die Gebäudeerhalter von dieser Verpflichtung entbindet. Die Entscheidung darüber muss noch heuer der Gemeinderat treffen.

### Abstimmungsergebnis:

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

Der Tagesordnungspunkt wird dementsprechend als Punkt 13 in die Tagesordnung aufgenommen.

## **Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung**

Die Tagesordnung wurde rechtzeitig und nachweislich allen Mitgliedern des Gemeinderates postalisch und per Mail zugestellt. Weiters wurde die Tagesordnung an der Amtstafel und auf der Homepage rechtzeitig kundgemacht.

## **Gesetzesgrundlage**

Oö. Gemeindeordnung 1990 (Novelle 2007), Geschäftsordnung für Kollegialorgane  
Erstellung der Verhandlungsschrift § 54 der Oö. Gemeindeordnung

## **Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass**

- a. die Sitzung von ihm einberufen wurde;
- b. die Verständigung hierzu an alle Mitglieder schriftlich, nachweislich, ordnungsgemäß und zeitgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die anwesenden Ersatzmitglieder sind angelobt;
- c. die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d. die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 09. November 2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

## **Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:**

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

### Tagesordnung:

1. Mittelfristiger Finanzplan 2024 - 2028  
Vorlage: AV/825/2023
2. Voranschlag 2024  
Vorlage: AV/827/2023
3. Gemeindeabgaben und Tarifordnung 4kanter ab 2024  
Vorlage: AV/826/2023
4. Wassergebührenordnung 2024  
Vorlage: AV/829/2023
5. Bericht aus der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 23.11.2023  
Vorlage: AV/834/2023
6. Kassenkredit für die Abwicklung des Projektes "Am Hang zur Natur" - Verlängerung  
Vorlage: AV/835/2023
7. Satzung des Wasserverbandes Gampern  
Vorlage: AV/821/2023
8. Musik Gampern - Ansuchen um Subvention  
Vorlage: AV/788/2023

9. Resolution zur Übernahme der Kosten der Nachmittagsbetreuung sowie der Ausweitung der Finanzierung der Ferienbetreuung an das Land Oö. - Bericht über das Ergebnis aus dem Bildungs- und Generationenausschuss  
Vorlage: AV/836/2023
10. Straßenrechtliche Verordnung einer Gemeindestraße im Gewerbepark  
Vorlage: AV/795/2023
11. Straßenrechtliche Verordnung einer Straße und deren Anlage in der Muldenstraße  
Vorlage: AV/797/2023
12. Übernahme in öffentliches Gut GW Haunolding  
Vorlage: AV/733/2023
13. Dringlichkeitsantrag: Gebäudeerhebung und Berechnung des 2030-Energiesparziel der Gemeindegebäude  
Vorlage: AV/840/2023
14. Optionsverlängerung Schwarzmayr Liegenschaftsverwaltung GmbH  
Vorlage: AV/317/2020/2
15. Option Grundstück 5155/1, Erweiterung der Sonnenwiese - weitere Vorgangsweise  
Vorlage: AV/810/2023
16. Allfälliges

## Beratung:

### 1. Mittelfristiger Finanzplan 2024 - 2028

Vorlage: AV/825/2023

#### Sachverhalt:

Sämtliche geplanten Projekte der nächsten 5 Jahre wurden in der Finanzplanung berücksichtigt. Die Einnahmen und Ausgaben in der operativen Gebarung in den Jahren 2025 bis 2028 sind großteils Annahmen. Das Jahr 2024 entspricht dem Voranschlag 2024.

Die Projektfinanzierungen der nächsten Jahre liegen als Beilage 1 bei.

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

FO Sebastian Aigner erkundigt sich über mehrere Details des MEFP's, wie zum Beispiel PV Carports, Zahlen bezüglich des Bauprojektes „Gamperner Berg“, E-Tankstellen.

Amtsleiter Christoph Stockinger berichtet, dass der MEFP bereits im Finanzausschuss behandelt und beraten wurde und beantwortet die nun aufgetretenen Fragen.

Bürgermeister Jürgen Lachinger betont, dass das Projekt „Gamperner Berg“ in Summe kein Verlust werden soll. Die Zahlen die angegeben wurden, sind eine Annahme wie sich das Ganze entwickeln solle. Wie es dann tatsächlich wird, wird man sehen.

FO Markus Vogtenhuber hebt hervor, dass der MEFP zeigt, dass das Nettoergebnis bis 2028 stetig abnimmt und will wissen was Faktoren sind, die dieses so drücken.

Amtsleiter Christoph Stockinger antwortet, dass die großen Sprünge durch den Gamperner Berg zustande kommen, da dies mit dem Laufenden finanziert wird.

Daraufhin merkt FO Markus Vogtenhuber an, dass mit dem Grundstücksverkauf, wie bekannt, Anfang 2024 begonnen wird, die Einnahmen jedoch erst 2028 im MEFP angeführt sind. Außerdem will er wissen, ob die Zahlen nur für den Gamperner Berg prognostiziert wurden oder diese auch mit der eventuellen Erweiterung der Sonnenwiese zusammenhängen.

Amtsleiter Christoph Stockinger bestätigt, dass die angegebenen Einnahmen 2028 weitere Widmungen beim Projekt betreffen und die Zahlen in keinem Zusammenhang mit der Sonnenwiese stehen.

#### Antrag:

Der Vorsitzende beantragt dass,

- a) die Sonder-Bedarfszuweisungsmittel 2023 in der Höhe von € 45.600,-- lt. Erlass der Direktion Inneres und Kommunales vom 20.10.2023, IKD-2023-278629/8-Pr. für das Projekt „Volksschule Vorplatzgestaltung“ im Jahr 2025 verwendet werden. Zwischenzeitlich wird das Geld einer Rücklage zugeführt.
- b) der vorliegende Mittelfristige Finanzplan 2024 – 2028 beschlossen wird.

#### Abstimmungsergebnis Antrag a):

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### Abstimmungsergebnis Antrag b):

**Beschluss:** Mehrstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

## Namentliche Abstimmung:

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Enthaltung
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Enthaltung
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Ja
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja
Herr Markus Schifflhuber	GRÜNE	Ja
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Ja
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Enthaltung
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

## **2. Voranschlag 2024**

**Vorlage: AV/827/2023**

### **Sachverhalt:**

Der Voranschlag wurde im Finanzausschuss am 27. November 2023 besprochen und freigegeben. Diese Version wurde auch an der Amtstafel der Gemeinde für 1 Woche gesetzeskonform kundgemacht, damit der Gemeinderat den Voranschlag beschließen kann. Seit diesem Zeitpunkt hat die Gemeinde diverse Veränderungen mitgeteilt erhalten, welche nunmehr noch in den Voranschlag eingearbeitet wurden:

### **Mehraufwände (€ 169.900,--)**

1. Kindergarten – Abzug für 7. Gruppe für 4 Monate (- € 20.000,--)
2. Lohnkosten von 7 auf 9,2 % lt. Abschluss (- € 46.000,--) = Änderung bei den 10 größeren Konten
3. SHV-Umlage auf € 1,532.200,-- = 29,5 % der Finanzkraft aus 2022; das sind ca. € 103.900,-- (+ € 156.300,-- zu 2023)

### **Verbesserungen (€ 167.300,--)**

1. Mittel aus dem KG-Bereich für 2024 lt. FAG (Zukunftsfonds) = + € 81.900,--
2. Krankenanstalten-Beitrag 2024 auf € 1.175.700,-- = + € 15.600,--
3. Gutschrift KA-Beitrag aus 2022 auf € 80.900,-- = + € 56.100,--

4. Bundesmittel-Ausgleich gem. FAG (§ 25 – für Gesundheit, Pflege und Klima) v.  
€ 16.000,-- auf € 29.700,-- = + € 13.700,--

Der Vorbericht zum Voranschlag liegt als Beilage 2 bei.

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

FO Sebastian Aigner bedankt sich bei den Mitarbeitern des Gemeindeamtes für die Erstellung des Voranschlages.

FO Markus Vogtenhuber möchte sich dem anschließen. Seiner Meinung nach zeigt der Ausblick, dass man nicht immer so locker durchkommt. Deshalb schlägt er in Form eines Zusatzantrages vor, dass das Projekt „Radweg Zeiling“ um ein Jahr zurückgestellt werden sollte, sodass man sich dadurch etwas mehr Luft holt.

Daraufhin merkt Bürgermeister Jürgen Lachinger an, dass die Umsetzung der Projekte ohnehin noch offen ist. Ist eine Finanzierung nicht möglich, so muss man dann eh darauf reagieren.

FO Christian Hauser erklärt, dass für 2024 das Geld veranschlagt wurde, ob wir die Mittel tatsächlich verwenden und vor allem in welcher Form (nur Sanierung oder kompletter Neubau des Radweges) weiß man jetzt noch nicht.

Vizebürgermeisterin Manuela Gschwandtner ist davon überzeugt, dass die Erstellung des Voranschlages eine besondere Herausforderung ist, bedankt sich für dies und freut sich, dass auch 2024 wieder viel umgesetzt werden kann.

#### **Antrag:**

Der Vorsitzende beantragt den Voranschlag 2024 in der vorliegenden Form zu beschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

#### **Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Enthaltung
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Enthaltung
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Ja
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja

Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Ja
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Ja
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Enthaltung
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**Zusatzantrag:**

FO Markus Vogtenhuber stellt den Antrag, das Projekt „Radweg Zeiling“ um ein Jahr zurückzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Ablehnung (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

**Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Nein
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Nein
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Nein
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Nein
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Nein
Herr Peter Fellner	FPÖ	Enthaltung
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Nein
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Nein
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Enthaltung
Herr Franz Hauser	ÖVP	Nein
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Ja
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Ja
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Enthaltung
Herr Christian Maringer	ÖVP	Nein
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Nein
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Nein
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Nein
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Nein
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Nein
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Nein
Herr Walter Thomae	ÖVP	Nein
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Nein
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Enthaltung
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Enthaltung

Ja 3 Nein 17 Enthaltung 5 Befangen 0

### 3. Gemeindeabgaben und Tarifordnung 4kanter ab 2024 Vorlage: AV/826/2023

#### Sachverhalt:

Wie jedes Jahr wird über die Anpassung diverser Gemeindeabgaben diskutiert. Die Wassergebührenordnung wird in einem eigenen TOP abgestimmt. Die Abfallgebühren sind indiziert. Diese Erhöhung deckt zwar nicht zur Gänze den zu erwartenden Abgang ab, aber der Abgang wäre im Bereich der letzten Jahre.

Auch beim Essen auf Räder greift die Indexklausel der Regelung vom Dezember 2022.

Zur Abstimmung liegen die Gemeindeabgaben (Hundeabgabe, Grundsteuer, Kanalgebühren) und die Tarifordnung im 4kanter vor.

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

Evelyn Schobesberger merkt an, dass vom Land Oö. empfohlen wurde, die Kanalgebühren nicht zu erhöhen.

Bürgermeister Jürgen Lachinger berichtet, dass dies nur ein Vorschlag ist. Die Gemeinden können die Festlegung der Gebühren selbst entscheiden. Macht man keine Erhöhung so bleibt die Gemeinde auf den anfallenden Kosten sitzen.

FO Markus Vogtenhuber erkundigt sich welchen Unterschied es zwischen Wach- und Begleithund gibt.

FO Sebastian Aigner würde es besser finden, die Abfallgebühren so anzuheben, dass der Abgang ausgeglichen wird. Außerdem findet er, dass bei der Tarifordnung 4kanter einzelnen Positionen (wie Tischwäsche, Verleih Schirme) und die Kategorie A (heimische Vereine) und B (heimische Bürger und Firmen) nicht an den Index angepasst werden sollten. Er schlägt in Form eines Geschäftsantrages vor, die Tarifordnung erneut im Finanzausschuss zu beraten.

#### Geschäftsantrag:

FO Sebastian Aigner beantragt, die Tarifordnung des Veranstaltungszentrums 4kanter erneut im Finanzausschuss zu beraten.

#### Abstimmungsergebnis:

**Beschluss:** Mehrstimmige Ablehnung (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

#### Namentliche Abstimmung:

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Nein
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Nein
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Enthaltung
Herr Peter Fellner	FPÖ	Enthaltung
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Nein
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Enthaltung
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Nein
Herr Franz Hauser	ÖVP	Nein
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Nein

Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Nein
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Nein
Herr Christian Maringer	ÖVP	Enthaltung
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Nein
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Nein
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Enthaltung
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Nein
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Nein
Herr Walter Thomae	ÖVP	Nein
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Enthaltung
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Nein
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Enthaltung
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Enthaltung

Ja 3 Nein 14 Enthaltung 8 Befangen 0

**Antrag:**

Der Vorsitzende beantragt die Beschlussfassung der vorliegenden „Gemeindeabgaben 2024“ und der „Tarifordnung 4kanter 2024“. (Beilage 3 und 4)

**Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

**Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Enthaltung
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Enthaltung
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Ja
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Ja
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Ja
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Enthaltung
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Enthaltung
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Ja
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja

Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0

#### 4. Wassergebührenordnung 2024 Vorlage: AV/829/2023

##### **Sachverhalt:**

Die Änderungen sind erforderlich auf Grund der Vorgaben des VA-Erlasses des Landes Oberösterreich im Hinblick auf die Höhe der Gebühren und im Zusammenhang mit der Gründung eines Wasserverbandes. Es gilt hier eine mögliche Anschluss- bzw. Gebührenverpflichtung, für jene Grundstücke, die bisher durch eine WG versorgt wurden, auszuschließen.

Voraussetzung dafür ist jedoch, dass die jeweilige Wassergenossenschaft entsprechend der gültigen Gesetzeslage gegründet wurde. (sh. § 6 und 7 der Wassergebührenordnung 2024)

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

##### **Antrag:**

Der Vorsitzende beantragt die Beschlussfassung der vorliegenden Wassergebührenordnung 2024 (Beilage 5).

##### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### 5. Bericht aus der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 23.11.2023 Vorlage: AV/834/2023

##### **Sachverhalt:**

Die Sitzung des Prüfungsausschusses fand am 23. November 2023 statt. Der diesbezügliche Bericht wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Es geht dabei um die Überprüfung einzelner Gewerke bei der Erweiterung der Krabbelstube.

Prüfungsausschussobmann Jürgen Höftberger berichtet über die Themen, die in der letzten Prüfungsausschusssitzung behandelt wurden.

##### **Antrag:**

Der Obmann des Prüfungsausschusses Jürgen Höftberger stellt den Antrag den beiliegenden Bericht (Beilage 6) des Prüfungsausschusses vom 23.11.2023 zur Kenntnis zu nehmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

**6. Kassenkredit für die Abwicklung des Projektes "Am Hang zur Natur" - Verlängerung  
Vorlage: AV/835/2023**

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat am 02.02.2023 die Finanzierung für die Abwicklung des Baulandprojektes der Gemeinde Gampern beschlossen. Der Kassenkredit bei der Raika Gampern läuft bis 31.12.2023 und ist daher zu verlängern.

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

**Antrag:**

Der Vorsitzende beantragt die Verlängerung der bestehenden Vereinbarung mit der Raika Gampern zum Kontokorrentkredit zu denselben Konditionen um 1 Jahr. Der Bürgermeister wird beauftragt den entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

**Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Ja
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Ja
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Befangen
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Ja
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Ja
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

## **7. Satzung des Wasserverbandes Gampern** **Vorlage: AV/821/2023**

### **Sachverhalt:**

Die Satzungen des Wasserverbandes Gampern wurden mit Herrn Mag. HR Gunter Labner (Land Oö. Abt. Anlagen-, Umwelt- u. Wasserrecht) ausgearbeitet, sodass diese lt. Oö. Wasserrechtsgesetz §88 konform sind.

Weiters wurden die Satzungen am 24. Oktober 2023 mit den Obmännern der Wassergenossenschaften, die dem Wasserverband beitreten abgestimmt.

Bis Ende November behandelten die WG's mit ihren Mitgliedern die Satzung. Es wurden kleine Änderungen vorgenommen und die Satzung konnte so für die Gründung des Wasserverbandes fertig gestellt werden.

Die Gemeinde Gampern beteiligt sich lt. Aufteilungsschlüssel mit 80% der Gesamtkosten im Wasserverband Gampern. Auch die Stimmenvergabe wurde so geregelt, dass in der Mitgliederversammlung neben der Stimmenmehrheit mind. 2 Wassergenossenschaften zustimmen müssen, damit ein Beschluss zustande kommt.

Auch wurde ein Notstromaggregat in das Projekt aufgenommen, sodass auch in Krisenzeiten die Hochbehälter befüllt werden können.

Für die Verbandsgründung wurde als Termin der 24. Jänner 2024 festgelegt.

Amtsleiter Christoph Stockinger liest den Sachverhalt und Antrag vor.

Bürgermeister Jürgen Lachinger hebt hervor, dass diesbezüglich viele Sitzungen und Besprechungen mit Experten stattgefunden haben. Den WG's wurde sodann eine Frist von 4 Wochen gesetzt, wo diverse Fragen noch geklärt werden konnten. Von vielen WG's gibt es bereits Beschlüsse, von manchen hat man in dieser Zeit jedoch leider keine Rückmeldung erhalten.

FO Markus Vogtenhuber wirft in den Raum, dass er die Info von WG Obmann Manuel Mertens erhalten hat, dass am 04. Jänner 2024 nochmal ein Gespräch stattfindet, wo die Satzung nochmals besprochen wird. Deshalb beantragt er, in Form eines Geschäftsantrages, um Vertagung dieses Tagesordnungspunktes.

Bürgermeister Jürgen Lachinger betont erneut, dass das Projekt seit Monaten mit Experten geplant wird. Das Stimmrecht bezweckt, dass die Gemeinde sowieso alleine nichts entscheiden kann und die WG's im Umkehrschluss aber auch nicht über die Gemeinde entscheiden können.

Franz Hauser erkundigt sich, warum die WG Gampern bis dato keine Besprechung bzw. Gründungsversammlung für den Wasserverband abgehalten hat, denn das Projekt läuft ja schon lange.

Die WG Gampern hat sich sehr intensiv mit der Thematik beschäftigt, lt. Obmann Manuel Mertens sei man bei Rückfragen am Gemeindeamt leider immer wieder angestanden, so FO Markus Vogtenhuber.

Bürgermeister Jürgen Lachinger betont nochmals, dass die zuständige Sachbearbeiterin Barbara Hauser das Projekt sehr gut betreut und jederzeit Fragen gestellt werden konnten, die sodann in Zusammenarbeit mit den Experten beantwortet wurden. Seiner Meinung nach geht es hier nur um ein politisches Spiel.

### **Geschäftsantrag:**

FO Markus Vogtenhuber stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt aufgrund der erst stattfindenden Gespräche zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis:****Beschluss:** Mehrstimmige Ablehnung (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)**Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Nein
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Nein
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Enthaltung
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Enthaltung
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Nein
Herr Peter Fellner	FPÖ	Enthaltung
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Nein
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Nein
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Enthaltung
Herr Franz Hauser	ÖVP	Nein
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Ja
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Ja
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Nein
Herr Christian Maringer	ÖVP	Nein
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Nein
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Nein
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Enthaltung
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Enthaltung
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Nein
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Nein
Herr Walter Thomae	ÖVP	Nein
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Nein
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Enthaltung
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Nein

Ja 3 Nein 15 Enthaltung 7 Befangen 0

**Antrag:**

Der Vorsitzende stellt den Antrag die beiliegende Satzung (Beilage 7) zu beschließen und dem Wasserverband beizutreten. Er wird diesbezüglich beauftragt die Gemeinde in der Gründungsversammlung zu vertreten.

**Abstimmungsergebnis:****Beschluss:** Mehrstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)**Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Enthaltung
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Enthaltung

Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Enthaltung
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Enthaltung
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Ja
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Enthaltung
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Enthaltung
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Ja
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Enthaltung
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 7 Befangen 0

FO Sebastian Aigner merkt an, dass der Bürgermeister sein Stimmrecht in Abstimmung mit dem Gemeinderat oder ein dafür beauftragter Ausschuss ausüben soll.

#### **Zusatzantrag:**

FO Sebastian Aigner stellt den Antrag auf das Hinzufügen von Ziffer 11 zu §12 der Satzung des Wasserverbandes: *Einberufung und Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung, Stimmrecht der Mitglieder* mit folgendem Text:

„§12 (11) Der/die Bürgermeister\*in übt sein/ihr Stimmrecht nach Abstimmung im Gemeinderat oder einem, vom Gemeinderat dafür beauftragten Ausschuss aus. Die für den Wasserverband geltenden Mehrheitsverhältnisse sind auch für die vom Gemeinderat betroffenen Abstimmungen gültig und von dem/der Bürgermeister\*in als Vertretung des Gemeinderates im Wasserverband bindend umzusetzen.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Ablehnung (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

#### **Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Nein
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Nein
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Nein
Herr Peter Fellner	FPÖ	Nein
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Nein

Herr Andreas Gruber	ÖVP	Nein
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Enthaltung
Herr Franz Hauser	ÖVP	Nein
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Enthaltung
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Ja
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Nein
Herr Christian Maringer	ÖVP	Nein
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Nein
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Enthaltung
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Ja
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Nein
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Nein
Herr Walter Thomae	ÖVP	Nein
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Nein
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Nein
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Enthaltung

Ja 6 Nein 15 Enthaltung 4 Befangen 0

## 8. Musik Gampern - Ansuchen um Subvention Vorlage: AV/788/2023

### **Sachverhalt:**

Zur Diskussion liegt das Ansuchen der Musikkapelle Gampern zum Ankauf von Instrumenten und Trachten vor.

Das Ansuchen wurde bereits im Gemeindevorstand am 21.09.2023 besprochen und vereinbart, dass für den Ankauf der Musikinstrumente im Nachhinein keine Subvention mehr gewährt werden kann.

Für den Ankauf der Trachten gab es bereits bei der Erstausrüstung eine großzügige Unterstützung der Gemeinde. Die zusätzliche Tracht kommt in erster Linie neuen und jungen Musikern zugute. Daher ist hier eine Unterstützung seitens der Gemeinde Gampern angebracht, weil eine zahlenmäßige starke Musikkapelle für sehr viele Bereiche im Gemeindeleben wichtig ist.

Bürgermeister Jürgen Lachinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

FO Christian Hauser und Peter Fellner finden die Unterstützung für den Musikverein super.

FO Markus Vogtenhuber erkundigt sich, wie hoch das Ansuchen um Unterstützung für den Ankauf der Musikinstrumente gewesen wäre.

Bürgermeister Jürgen Lachinger antwortet, dass die Summe in etwa gleich wäre wie die der Anschaffung der Trachten.

FO Sebastian Aigner betont, dass Instrumente angeschafft wurden, die sehr speziell sind und die man nicht oft braucht. Instrumente für die Jugend machen Sinn. Der Musikverein verlangt ja von den Jungmusikern Miete für die Nutzung der Instrumente - sollte die Gemeinde hier mal eine Unterstützung vorsehen, so müsste die Höhe der Miete dann auch dem angepasst werden.

### Antrag:

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Ankauf von zusätzlichen Trachten für die neuen Mitglieder der Mu-sikkapelle Gampern pauschal mit € 12.000,-- einmalig zu subventionieren.

### Abstimmungsergebnis:

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **9. Resolution zur Übernahme der Kosten der Nachmittagsbetreuung sowie der Ausweitung der Finanzierung der Ferienbetreuung an das Land Oö. - Bericht über das Ergebnis aus dem Bildungs- und Generationenausschuss** **Vorlage: AV/836/2023**

Bildungs- und Generationenausschussobfrau Manuela Gschwandtner erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

FO und Umwelt- und Kulturausschussobmann Sebastian Aigner berichtet über den Ablauf des von ihm eingebrachten Antrages und ist der festen Überzeugung, dass der Antrag nicht korrekt behandelt wurde. Der Antrag habe nichts mit den aktuellen Abgangszahlen zu tun, deshalb möge er den Geschäftsantrag stellen, die Verfassung einer Resolution erneut dem Bildungs- und Generationenausschuss zuzuweisen. Außerdem legt er den Gemeinderatsmitgliedern nahe, warum eine Verfassung einer solchen und anschließenden Übermittlung an das Land OÖ so wichtig sei – er nennt einige Faktoren wie zum Beispiel: erweiterte Öffnungszeiten und die damit zusammenhängende Kosten für die Gemeinde (Betreuung bei Bedarf ab 1 Kind), vermehrte Teilzeitbeschäftigung von Frauen, hohe Inflation und Auswirkung von Corona.

Evelyn Schobesberger betont, dass das Land in dieser Hinsicht die Gemeinden mehr unterstützen solle, immerhin sprechen sie immer vom Kinderland Nr.1.

FO Markus Vogtenhuber steht der Verfassung einer Resolution positiv gegenüber, denn es ist wichtig, wenn das Land OÖ zumindest mal einen Input von uns als Gemeinde bekommt. Er würde einfach bei dem damaligen Beschluss bleiben, eine Resolution zu schreiben und diese anschließend an das Land OÖ schicken.

### Geschäftsantrag:

FO Sebastian Aigner stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt erneut dem Bildungs- und Generationenausschuss zur Bearbeitung zuzuweisen.

### Abstimmungsergebnis:

**Beschluss:** Mehrstimmige Ablehnung (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

### Namentliche Abstimmung:

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Nein
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Nein
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Nein
Herr Peter Fellner	FPÖ	Enthaltung
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Nein

Herr Andreas Gruber	ÖVP	Nein
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Nein
Herr Franz Hauser	ÖVP	Enthaltung
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Ja
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Ja
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Enthaltung
Herr Christian Maringer	ÖVP	Enthaltung
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Nein
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Enthaltung
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Ja
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Nein
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Nein
Herr Walter Thomae	ÖVP	Enthaltung
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Nein
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Enthaltung
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Enthaltung

Ja 7 Nein 10 Enthaltung 8 Befangen 0

#### **Antrag:**

Die Obfrau des Bildungs- und Generationenausschusses Frau Manuela Gschwandtner stellt den Antrag, dass aufgrund der derzeit geltenden, gesetzlichen Vorschriften und der vorliegenden Abgangszahlen der Kinderbetreuungseinrichtungen, aus jetziger Sicht, von der Verfassung einer Resolution abgesehen werden soll.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

#### **Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Nein
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Nein
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Nein
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Nein
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Ja

Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Nein
Herr Markus Schifflhuber	GRÜNE	Nein
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Nein
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Nein
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 17 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0

## 10. Straßenrechtliche Verordnung einer Gemeindestraße im Gewerbepark Vorlage: AV/795/2023

### Sachverhalt:

Im Jahr 2021 wurde die Ringstraße im Gewerbepark auf den Grundstücken 5345/8 und 5346/12, KG Gampern „Be One“ fertiggestellt.

Nach der Oö. Gemeindeordnung 1990 und dem Oö. Straßengesetz 1991 ist die Gemeinde Gampern verpflichtet öffentliche Verkehrsflächen dementsprechend als öffentliches Gut einzureihen und auch als eine solche zu widmen.

Bürgermeister Jürgen Lachinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

### Antrag:

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung der vorliegenden dazugehörigen Verordnung (Beilage 8).

### Abstimmungsergebnis:

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## 11. Straßenrechtliche Verordnung einer Straße und deren Anlage in der Muldenstraße Vorlage: AV/797/2023

### Sachverhalt:

In der Gemeinderatsitzung am 13. Dezember 2018 wurde die Vereinbarung zum Wohnprojekt „Gampern Zentrum“ mit der GSG Lenzing, Atterseestraße 21, 4860 Lenzing, in welcher die Übernahme der darunter angeführten Grundstücke in das öffentliche Gut, beschlossen.

Im Frühjahr 2023 wurde mit dem Auftragen des Feinasphalts die gesamte Infrastruktur der „Muldenstraße“ auf dem Grundstück 5582/2, KG Gampern fertiggestellt.

Bürgermeister Jürgen Lachinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

### **Antrag:**

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung der vorliegenden dazugehörigen Verordnung (Beilage 9).

### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **12. Übernahme in öffentliches Gut GW Haunolding Vorlage: AV/733/2023**

### **Sachverhalt:**

Vor Durchführung der Baumaßnahmen wurde ein Gespräch mit der Grundbesitzerin Frau Maria Enser geführt und im Anschluss auch eine Grundabtretungsvereinbarung unterzeichnet.

Nach Abschluss der Arbeiten soll die dafür in Anspruch genommene Grundstücksfläche in das öffentliche Gut der Gemeinde Gampern nach §15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz übernommen werden.

Die Endvermessung, durch die Oö. Landesregierung fand am 24.04.2023 statt.

Bürgermeister Jürgen Lachinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

Alexander Hemetsberger verlässt den Raum.

### **Antrag:**

Der Vorsitzende beantragt die Beschlussfassung der beiliegenden Kundmachung sowie die Vermessungsurkunde des Landes Oö. GZ. 7678-3/23 vom 24. April 2023 (Beilage 10).

### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 24 Stimmberechtigte)

### **Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	bei Abstimmung nicht im Raum
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Ja

Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Ja
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Ja
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Ja
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### 13. Dringlichkeitsantrag: Gebäudeerhebung und Berechnung des 2030-Energiesparziel der Gemeindegebäude Vorlage: AV/840/2023

#### Sachverhalt:

Der Sachverhalt wird in den beiliegenden Schreiben ausführlich dargelegt. (Beilage 11 & 12)

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

Annelies Aigner fragt nach, was denn die Alternative dazu sei.

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt diese und betont, dass die Variante die wir wählen sicher mutiger ist und die wenigsten Gemeinden machen werden, jedoch haben wir in Gampern schon die meisten Gebäude dementsprechend saniert. Es fehlt nur noch das FF Haus Weiterschwang.

Alexander Hemetsberger ist wieder im Raum.

#### Antrag:

Der Vorsitzende beantragt, dass in Gampern nicht der alternative Ansatz gewählt wird und die Verpflichtung der EU-Richtlinie gem. Art. 6 Abs. 1 EED III umgesetzt wird. Die Sanierung und der Neubau der Gemeindegebäude ist in Gampern bereits zu mehr als 91,6 % umgesetzt. (11 von 12 Gebäude). Das letzte Gebäude (FF-Haus in Weiterschwang) wird 2024 bis 2025 generalsaniert.

#### Abstimmungsergebnis:

**Beschluss:** Einstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### 14. Optionsverlängerung Schwarzmayr Liegenschaftsverwaltung GmbH Vorlage: AV/317/2020/2

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 14. September 2023 folgenden Beschluss gefasst:

*„Verlängerung der Option für drei Jahre, das ist bis zum 31.12.2026, auf Basis des vorliegenden Zeitplanes und auf Basis des bereits bewilligten gewerberechtl. Projektes der BH Vöcklabruck vom 02.08.2023. Weiters wird beschlossen, dass im Falle der Nichtumsetzung des bereits bewilligten Projektes, das öffentliche Gut bzw. die Zufahrt zur restlichen, nördlichen Fläche aufrecht bleiben muss, sodass im Fall der Fälle eine andere Firma sich ansiedeln kann. Eine genaue Ausformulierung erfolgt in einem noch zu erstellenden Vertragswerk gemeinsam mit Rechtsanwalt Dr. Häupl, für die nächste Gemeinderatssitzung im November 2023.“*

Dieser Vertrag wurde erstellt und liegt nunmehr als „Optionsvertragsverlängerung“ dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor.

Amtsleiter Christoph Stockinger erklärt den Sachverhalt und liest den Antrag vor.

FO Markus Vogtenhuber erkundigt sich, ob es noch Gespräche gegeben hat über die Fragen, die bei der Fraktionsobleute-Besprechung aufgetaucht sind.

Bürgermeister Jürgen Lachinger stimmt dem zu.

FO Sebastian Aigner klärt auf, dass bei der Version 1.1 im vorliegenden Vertrag unter 1.3.2. der Satz so keinen Sinn ergibt, dieser solle noch abgeändert werden. Weiters meint er, dass die Variante 1.0. für uns als Gemeinde sinnvoller sein würde, weil mit der Variante 1.1. kann sich die Fa. Schwarzmayr dies so „hinderehen“, dass die Gemeinde die Option schlussendlich gar nicht mehr ziehen kann. Er stellt einen Gegenantrag.

Amtsleiter Christoph Stockinger wird die angesprochene Textänderung mit dem Rechtsanwalt abklären.

#### **Gegenantrag:**

FO Sebastian Aigner stellt den Antrag, die Optionsverlängerung 1.0. zu beschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Ablehnung (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

#### **Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Nein
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Nein
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Ja
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Ja
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Nein
Herr Peter Fellner	FPÖ	Enthaltung
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Nein
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Nein
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Enthaltung
Herr Franz Hauser	ÖVP	Nein
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Enthaltung
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Enthaltung
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Nein

Herr Christian Maringer	ÖVP	Nein
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Nein
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Nein
Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Ja
Herr Markus Schifflhuber	GRÜNE	Ja
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Nein
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Nein
Herr Walter Thomae	ÖVP	Nein
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Enthaltung
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Nein
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Enthaltung
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Enthaltung

Ja 4 Nein 14 Enthaltung 7 Befangen 0

### **Antrag:**

Folgende 4 Möglichkeiten gibt es zur Beschlussfassung:

- 1.) Inanspruchnahme der Option und Kauf des Grundstückes (dann könnte die Firma Schwarzmayr das bereits bewilligte Projekt nicht wie geplant umsetzen)
- 2.) Verzicht auf die Option zur Gänze – Grund bleibt ohne weitere Auflagen bei der Firma Schwarzmayr
- 3.) Optionsvertragsverlängerung Version 1.0 (GR 09\_2023 mit Zufahrt zu nördlichem Teil)
- 4.) Optionsvertragsverlängerung Version 1.1. (lt. Stellungnahmen Notar Dr. Raab nach Ergänzung bzw. Stellungnahme Firma Schwarzmayr)

Der Vorsitzende beantragt die Beschlussfassung der beiliegenden **Optionsvertragsverlängerung Version 1.1.** mit der Fa. Schwarzmayr Liegenschaftsverwaltung GmbH (Beilage 13).

### **Abstimmungsergebnis:**

**Beschluss:** Mehrstimmige Annahme (Abstimmung durch Erheben der Hand: 25 Stimmberechtigte)

### **Namentliche Abstimmung:**

Herr Jürgen Lachinger	ÖVP	Ja
Frau Manuela Gschwandtner	ÖVP	Ja
Frau Annelies Martha Aigner, BSc, MSc	GRÜNE	Enthaltung
Herr Sebastian Aigner, BA MA MA	GRÜNE	Enthaltung
Herr Ing. Johann Dambauer	ÖVP	Ja
Herr Peter Fellner	FPÖ	Ja
Herr DI FH Manfred Fuchs	ÖVP	Ja
Herr Andreas Gruber	ÖVP	Ja
Herr Ing. Christian Hauser	ÖVP	Ja
Herr Franz Hauser	ÖVP	Ja
Herr Ing. Alexander Hemetsberger	BIG	Ja
Herr Ing. Jürgen Höftberger	BIG	Enthaltung
Herr Ernst Knoll	ÖVP	Ja
Herr Christian Maringer	ÖVP	Ja
Frau Magdalena Mayr	ÖVP	Ja
Herr Gerhard Neudorfer	ÖVP	Ja

Herr Christoph Parzer	GRÜNE	Enthaltung
Herr Markus Schiffhuber	GRÜNE	Nein
Frau Evelyn Schobesberger	ÖVP	Ja
Herr Alois Staudinger	ÖVP	Ja
Herr Walter Thomae	ÖVP	Ja
Herr BA Markus Vogtenhuber	BIG	Ja
Frau Sandra Zauner, BEd	ÖVP	Ja
Herr Martin Alexander Gattermaier	FPÖ	Ja
Herr Markus Gramlinger	ÖVP	Ja

Ja 20 Nein 1 Enthaltung 4 Befangen 0

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20.01 Uhr.

### **Unterschrift der Reinschrift der vorliegenden Verhandlungsschrift**

.....  
**Vorsitzender**

Bgm. Jürgen Lachinger

.....  
**Schriftführerin**

Magdalena Mayr

Die vorliegende unterzeichnete Verhandlungsschrift wird innerhalb von 4 Wochen nach der Sitzung jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion mit dem Hinweis übermittelt, dass es sich nicht um die genehmigte Fassung handelt.

Diese Fassung wird bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderates während der Amtsstunden im Gemeindeamt sowie während der nächsten Sitzung zur Einsicht für die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates, die an der Sitzung teilgenommen haben, aufgelegt.

### **Vermerk über Einsprüche gegen die Verhandlungsschrift**

Bis nach der Gemeinderatssitzung am \_\_\_\_\_ wurden gegen die vorliegende Verhandlungsschrift keine Einwendungen eingebracht.

### **Bestätigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen**

Der Vorsitzende und jeweils 1 Mitglied jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion bestätigen das ordnungsgemäße Zustandekommen gem. § 54 der Oö. Gemeindeordnung (Novelle 2007) der Verhandlungsschrift.

Gampern, am

.....  
**Vorsitzender**

Bgm. Jürgen Lachinger

.....  
**Gemeinderat**

FO Christian Hauser (ÖVP)

.....  
**Gemeinderat**

FO Sebastian Aigner (GRÜNE)

.....  
**Gemeinderat**

FO Markus Vogtenhuber (BIG)

.....  
**Gemeinderätin**

FO Astrid Benedukt (FPÖ)