



VERHANDLUNGSSCHRIFT GEMEINDERAT DER GEMEINDE GAMPERN

GR/005/2016

Sitzung (Zeit)

03. November 2016, 20.00 – 21.15 Uhr

Sitzung (Ort)

Sitzungssaal Gemeinde Gampern

Vorsitzender

Bürgermeister Hermann Stockinger

anwesende Gemeinderäte – ÖVP Fraktion (Summe 13)

Manuela Gschwandtner, Christian Hauser, Franz Hauser, DI. DI. Dr. Thomas Hochleitner, Ernst Knoll, Barbara Kritzingner, Obmann Jürgen Lachinger, Josef Mayr, Gerhard Neudorfer, Vizebürgermeisterin Evelyn Schobesberger, Bürgermeister Hermann Stockinger, Magdalena Sulzberger, Rudolf Sulzberger

anwesende Gemeinderäte – SPÖ Fraktion (Summe 8)

Leopold Brandl, Andreas Fellner, Silvia Gmoser, Daniela Holzinger-Vogtenhuber, BA, Claudia Past, Manuel Praschl, Bianca Schütz, Obmann Markus Vogtenhuber, BA

anwesende Gemeinderäte – FPÖ Fraktion (Summe 4)

Obfrau Astrid Benedukt, Günther Braschler, Peter Fellner, Josef Wageneder

Ersatzmitglieder

ÖVP:

Josef Mayr für Mag. Andreas Meissner

SPÖ:

Andreas Fellner für Franz Schmidt

Bianca Schütz für Daniel Strobl

Schriftführerin: Theresa Gstöttner

Anwesend: Amtsleiter Christoph Stockinger, MBA

Zuhörer

2 Personen

Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung

Die Tagesordnung wurde rechtzeitig und nachweislich allen Mitgliedern des Gemeinderates postalisch und per Mail zugestellt. Weiters wurde die Tagesordnung an der Amtstafel und auf der Homepage rechtzeitig kundgemacht.

Gesetzesgrundlage

Oö. Gemeindeordnung 1990 (Novelle 2007), Geschäftsordnung für Kollegialorgane
Erstellung der Verhandlungsschrift § 54 der Oö. Gemeindeordnung

Akustische Aufzeichnung

Der gesamte Verlauf der Gemeinderatssitzung wurde mit der Aufnahmeanlage im Sitzungssaal aufgezeichnet. Die Datei GR_05.MP3 wurde am Server des Gemeindeamtes Gampern unter H:\Bilder\Tonband_Gemeinderat\2016 abgespeichert und archiviert.

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a. die Sitzung von ihm einberufen wurde;
- b. die Verständigung hierzu an alle Mitglieder schriftlich, nachweislich, ordnungsgemäß und zeitgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die anwesenden Ersatzmitglieder sind angelobt;
- c. die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d. die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 22.09.2016 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

I. TAGESORDNUNG, BERATUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

T a g e s o r d n u n g:

1. Finanzierungsplan für das Projekt "Geh- und Radwegunterführung Baumgarting"
2. Finanzierungsplan "FF Einsatzbekleidung neu"
3. Bericht des Prüfungsausschusses von der Sitzung am 17. Oktober 2016
4. Kaufvertrag und Umwidmung Bauer in Weiterschwang
5. Kaufvertrag für ein Grundstück in der Sonnenwiese - Steinbichler Franz und Geyrhofer Daniela
6. Kaufvertrag (Änderung) für ein Grundstück in der Sonnenwiese - Stöckl Markus und Gruber Karin
7. Kaufvertrag Schausberger in Gampern
8. Nachtrag zum Mietvertrag Schausberger - Nebengebäude in Gampern 25
9. Veranstaltungszentrum Gampern - Festlegung der Bürgerbeteiligung
10. Veranstaltungszentrum Gampern - Ansuchen Raumprogramm an die IKD und Festlegung eines groben Zeitplanes
11. Straßenbezeichnung Ort Gampern - Beschlussfassung eines Grundkonzeptes und Bürgerinformation
12. Umstellung auf die gelbe Tonne bei der haushaltsnahen Verpackung - Antrag an den Bezirksabfallverband
13. Allfälliges

I. FINANZIERUNGSPLAN FÜR DAS PROJEKT "GEH- UND RADWEGUNTERFÜHRUNG BAUMGARTING"

Amtsleiter Christoph Stockinger informiert über den vorliegenden Finanzierungsplan.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Finanzierungsplanes IKD-2016-250728/3-GM vom 10.10.2016 laut Anlage I für das Projekt „Geh- und Radwegunterführung Baumgarting“

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

Bürgermeister Hermann Stockinger informiert, dass die anteiligen Grundeinlösekosten seitens der Gemeinde übernommen werden müssen. Ansonsten kommt es durch das Land Oö zu keinen Grundeinlöseverhandlungen. Die Kosten belaufen sich laut E-Mail vom 02.11.2016 von Ing. Walter Tuschek auf € 45.000.

ZUSATZANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Übernahme der anteiligen Grundeinlösekosten für die Geh- und Radwegunterführung in Baumgarting.

24 JA-STIMMEN: alle Mitglieder der ÖVP und SPÖ Fraktionen und alle Mitglieder der FPÖ Fraktion mit Ausnahme von Peter Fellner

I ENTHALTUNG: Peter Fellner, FPÖ

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

2. FINANZIERUNGSPLAN "FF EINSATZBEKLEIDUNG NEU"

Bürgermeister Hermann Stockinger informiert über den vorliegenden Finanzierungsplan. Dieser Tagesordnungspunkt wurde in der Finanzausschusssitzung am 15.09.2016 vorberaten.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Finanzierungsplanes IKD-2016-355021/2-GM vom 26.09.2016 laut Anlage 2 für die „FF Einsatzbekleidung neu“.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

3. BERICHT DES PRÜFUNGSAUSSCHUSSES VON DER SITZUNG AM 17. OKTOBER 2016

Prüfungsausschussobmann Josef Wageneder verliest den Bericht der Prüfungsausschusssitzung vom 17.10.2016.

ANTRAG

Der Obmann des Prüfungsausschusses Josef Wageneder stellt den Antrag den Bericht des Prüfungsausschusses laut Anlage 3 von der Sitzung am 17.10.2016 im Gemeinderat zur Kenntnis zu nehmen.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

4. KAUFVERTRAG UND UMWIDMUNG BAUER IN WEITERSCHWANG

Bürgermeister Hermann Stockinger informiert, dass der Kaufvertrag zur Beschlussfassung vorliegt. Der Kaufpreis wird auf € 35/m² festgesetzt. Für die Vermessung wurde bereits € 13/m² durch die Familie Bauer bezahlt. Gleichzeitig soll die Umwidmung genehmigt werden, da dies bereits im OEK aufgenommen ist. Der Grundstückspreis liegt im Mittelfeld für Bauland, da es sich um eine kleine Fläche handelt. Dies wurde laut Gemeinderat Peter Fellner im Tiefbauausschuss so vorbesprochen.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Kaufvertrages 674/16/N/T über das Grundstück 4926 KG Gampern laut Anlage 4 abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gampern und Erika und Gerald Bauer, Weiterschwang 68, 4851 Gampern.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE
GR Jürgen Lachingr (ÖVP) erklärt sich als befangen.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Genehmigung der Änderungen im Flächenwidmungsplan 4.52. Bauer in Weiterschwang laut Anlage 5 zu beschließen.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE
GR Jürgen Lachingr (ÖVP) erklärt sich als befangen.

5. KAUFVERTRAG FÜR EIN GRUNDSTÜCK IN DER SONNENWIESE - STEINBICHLER FRANZ UND GEYRHOFFER DANIELA

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Kaufvertrages 634/16/P/A über das Grundstück 5164/39 KG Gampern laut Anlage 6 abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gampern und Franz Steinbichler sowie Daniela Geyrhofer, 4851 Gampern 101.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

6. KAUFVERTRAG (ÄNDERUNG) FÜR EIN GRUNDSTÜCK IN DER SONNENWIESE - STÖCKL MARKUS UND GRUBER KARIN

Der vorliegende Kaufvertrag wurde auf eine zusätzliche Käuferin erweitert. Eine neuerliche Beschlussfassung ist daher notwendig. Der Kaufvertrag laut Gemeinderatsbeschluss vom 30.06.2016 wird mit dem neuen Beschluss aufgehoben.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Kaufvertrages 429/16/P/A über das Grundstück 5155/8 KG Gampern laut Anlage 7 abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gampern und Markus Stöckl sowie Karin Gruber, Pöring 4, 4851 Gampern. Der Kaufvertrag, beschlossen am 30.06.2016 GR/003/2016 unter TOP 17 mit Markus Stöckl, Gampern, Pöring 4; Parzelle 5155/8 wird aufgehoben.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

7. KAUFVERTRAG SCHAUSBERGER IN GAMPERN

Bürgermeister Hermann Stockinger berichtet kurz über die Verhandlungen mit der Fam. Schausberger. Als Standort für die neue Veranstaltungshalle stehen das Betriebsbaugebiet, das Grundstück bei der Ortszufahrt und mit dem vorliegenden Kaufvertrag das Ortszentrum zur Verfügung.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Kaufvertrages 682/16/N/A über eine Fläche von 700 m² des Grundstückes 5704/1 KG Gampern laut Anlage 8 abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gampern und Franz und Gertraud Schausberger, 4851 Gampern 25.

24 JA-STIMMEN: alle Mitglieder der ÖVP und SPÖ Fraktionen und alle Mitglieder der FPÖ Fraktion mit Ausnahme von Peter Fellner

1 ENTHALTUNG: Peter Fellner, FPÖ

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

Der Bürgermeister stellt den Zusatzantrag, dass das geplante Veranstaltungszentrum auf der neu geschaffenen Parzelle 5704 KG Gampern im Ortszentrum gebaut werden soll.

GR Leopold Brandl findet die Standortwahl gut und es erfolgt somit eine Schließung des Ortsplatzes. Die Größe und Nutzung muss separat behandelt werden.

FO Markus Vogtenhuber befürwortet die Standortwahl und somit stehen gut 1.600 m² zur Verfügung. Eine multifunktionale Nutzung und Inputs mittels Bürgerbeteiligung müssen möglich sein.

GR Günther Braschler stellt zur Diskussion ob die Standortfrage nicht mittels Bürgerbeteiligung abgeklärt gehört.

Vizebgm. Evelyn Schobesberger betont, dass die Standortwahl eines Gemeinderatsbeschlusses bedarf. Parkplätze stehen mittels Pachtvertrag zur Verfügung.

FO Jürgen Lachinger befürwortet den vorgeschlagenen Standort.

GR Daniela Holzinger-Vogtenhuber stellt in Frage, ob die Fläche groß genug für Multifunktionalität ist, z.B.: Kaffeehaus.

GR Manuela Gschwandtner befürwortet jegliche Multifunktionalität, nur müssen die gemeindeinternen Planungen auch in die Finanzierung und Vorgaben des Landes Oö. passen. Das Veranstaltungszentrum muss gewinnbringend für die engagierten Menschen in Gampern sein.

GR Peter Fellner kritisiert die Standortwahl bzgl. Lärmbelästigung bei Veranstaltungen sowie die geringe Fläche.

ZUSATZANTRAG

Der Bürgermeister stellt den Zusatzantrag, dass das geplante Veranstaltungszentrum auf der neu geschaffenen Parzelle 5704/2 KG Gampern im Ortszentrum gebaut wird.

22 JA-STIMMEN: alle Mitglieder der ÖVP und SPÖ Fraktionen und Josef Wageneder, FPÖ
3 ENTHALTUNGEN: Astrid Benedukt, Günther Braschler, Peter Fellner, FPÖ

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

8. NACHTRAG ZUM MIETVERTRAG SCHAUSBERGER - NEBENGEBÄUDE IN GAMPERN 25

Amtsleiter Christoph Stockinger verliest den Nachtrag zum Mietvertrag.
FO Markus Vogtenhuber stellt fest, dass der Mietvertrag von der Gemeinde sofort kündbar ist.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des 2. Nachtrages zum Mietvertrag laut Anlage 9 abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gampern und Franz und Gertraud Schausberger, 4851 Gampern 25.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

9. VERANSTALTUNGSZENTRUM GAMPERN - FESTLEGUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG

Theresa Gstöttner informiert über den vorliegenden Amtsbericht der Bürgerbeteiligung zum Veranstaltungszentrum Gampern.

GR Markus Vogtenhuber wünscht sich eine breite Bürgerbeteiligung, somit könnte man zum Beispiel Kritik für die Außengestaltung wie bei der Volksschule verhindern.

GR Franz Hauser betont, dass die Bevölkerung einen Beitrag leisten kann und erwähnt als positives Beispiel die Sport- und Freizeitanlage. Beschlussfassungen liegen im Zuständigkeitsbereich des Gemeinderates.

Amtsleiter Stockinger informiert kurz zum Architekten Wettbewerb.

GR Manuela Gschwandtner erwähnt den Lenkungsausschuss, dieser wird sich mit weiteren Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung beschäftigen.

Bürgermeister Hermann Stockinger, betont, dass die Exkursion am 06.12.2016 stattfinden und zahlreiche Fragen lösen wird. Meinungen der Exkursionsteilnehmer werden diskutiert und festgehalten.

Vizebgm. Evelyn Schobesberger betont, dass das Raumerfordernis- und Funktionsprogramm gemeinsam mit den Vereinen (Bürgern) erarbeitet wird. Dies ist die Basis für die Ausschreibung zum Architektenwettbewerb.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Amtsberichtes „Bürgerbeteiligung Veranstaltungszentrum Gampern“ laut Anlage 10.

Darin enthalten sind die Einsetzung eines Lenkungsausschusses und die Handlungsweise zur informativen sowie konsultativen Bürgerbeteiligung.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

10. VERANSTALTUNGSZENTRUM GAMPERN - ANSUCHEN RAUMPROGRAMM AN DIE IKD UND FESTLEGUNG EINES GROBEN ZEITPLANES

Amtsleiter Christoph Stockinger informiert über das vorliegende Ansuchen um Genehmigung des Raumprogrammes sowie dem möglichen Zeitplan zum Veranstaltungszentrum.

Zur Abwicklung mit der Aufsichtsbehörde gibt es den Leitfaden zum Kostendämpfungsverfahren, welcher einzuhalten ist. Dieses Verfahren wird voraussichtlich bis Anfang 2018 dauern. Am Ende des Prozesses steht ggf. ein genehmigter Finanzierungsplan.

Bürgermeister Hermann Stockinger informiert, dass das vorliegende Raumprogramm abgestimmt mit den TschempnerKids und der Bücherei, sowie dem Landesrat und der Direktion Inneres und Kommunales ist. Um die Genehmigung wird jetzt angesucht.

Es entwickelt sich eine kurze Diskussion über die Raumgrößen, Keller, das Jugendzentrum sowie Gestaltungsmöglichkeiten der Saaltrennung.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt die Beschlussfassung des Ersuchens um Erstellung eines Raumprogrammes vom 03.11.2016 laut Anlage II.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

II. STRASSENBEZEICHNUNG ORT GAMPERN - BESCHLUSSFASSUNG EINES GRUNDKONZEPTES UND BÜRGERINFORMATION

Bauausschussobmann Christian Hauser berichtet von der Beratung im Ausschuss. Nach Jahreswechsel ist eine Bürgerinformation geplant. Im März sollte der Gemeinderat die Straßenzüge beschließen. Einen Grundsatzbeschluss des Gemeinderates gibt es bereits.

GR Franz Hauser betont, dass es bei diesem Projekt wichtig ist, dass alle Fraktionen Einheitlich auftreten. Wesentliche Informationen: Finanzierung, Aufgaben der Bürger, Straßenbenennung, usw. gehören abgeklärt.

ANTRAG

Das vorliegende Straßenkonzept wird vom zuständigen Sachbearbeiter am Gemeindeamt und dem Obmann des Tiefbauausschusses gemeinsam überarbeitet und aktualisiert.

Anschließend soll das neue Konzept dem Ausschuss Ende Jänner vorgelegt werden.

Eine Bürgerinformation wird für Ende Februar vorbereitet, sodass der Gemeinderat im März erneut damit befasst werden kann.

BESCHLUSS: EINSTIMMIGE ANNAHME

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

12. UMSTELLUNG AUF DIE GELBE TONNE BEI DER HAUSHALTSNAHEN VERPACKUNG - ANTRAG AN DEN BEZIRKSABFALLVERBAND

Bürgermeister Hermann Stockinger berichtet, dass es die gelbe Tonne im Bezirk Gmunden gibt. Eine Umstellung im Bezirk Vöcklabruck ist nicht angedacht und die Erfolgsaussichten daher eher gering. Er würde die gelbe Tonne statt dem gelben Sack befürworten, natürlich müsste man die Abholzeiten anpassen. Vielleicht würde auf Beschluss mehrerer Gemeinden eine Umstellung möglich sein, da dies der Wunsch vieler Gemeindebürger ist.

Vizebgm. Evelyn Schobesberger informiert, dass es langfristige Verträge des BAV bzgl. der gelben Säcke gibt. Derzeit werden jährlich 15 Säcke ausgeliefert. Die Gemeinde bezahlt jährlich 16,50 € pro Einwohner an den BAV.

Amtsleiter Christoph Stockinger informiert, dass es für 2017 einen Abholplan mit Terminen gibt.

ANTRAG

Der Bürgermeister beantragt bei der haushaltsnahen Verpackungssammlung eine Umstellung vom gelben Sack auf eine gelbe Tonne. Diese Willenserklärung wird an den Bezirksabfallverband Vöcklabruck vorgelegt.

22 JA-STIMMEN: alle Mitglieder der ÖVP und FPÖ Fraktionen und Andreas Fellner, Claudia Past, Manuel Praschl, Bianca Schütz und Markus Vogtenhuber (SPÖ)

3 ENTHALTUNGEN: Leopold Brandl, Silvia Gmoser und Daniela Holzinger-Vogtenhuber (SPÖ)

ABSTIMMUNG DURCH ERHEBEN DER HAND, INFO: 25 STIMMBERECHTIGTE

13. ALLFÄLLIGES

- Einladung durch Thomas Hochleitner, Elternverein zum Vortrag „Clevere Kids“.
- FO Markus Vogtenhuber bringt einen Bürgerantrag zur Errichtung eines Spielplatzes im Vöcklatal mit 84 Unterschriften ein. Diesbezüglich gibt es bereits positive Rückmeldungen und der Bürgerantrag wird von den zuständigen Ausschüssen bearbeitet.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21.15 Uhr.

Unterschrift der Reinschrift der vorliegenden Verhandlungsschrift

.....
Vorsitzender
Bgm. Hermann Stockinger

.....
Schriftführerin
Theresa Gstöttner

Die vorliegende unterzeichnete Verhandlungsschrift wird innerhalb von 4 Wochen nach der Sitzung jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion mit dem Hinweis übermittelt, dass es sich nicht um die genehmigte Fassung handelt.

Diese Fassung wird bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderates während der Amtsstunden im Gemeindeamt sowie während der nächsten Sitzung zur Einsicht für die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates, die an der Sitzung teilgenommen haben, aufgelegt.

Vermerk über Einsprüche gegen die Verhandlungsschrift

Bis nach der Gemeinderatssitzung am _____ wurden gegen die vorliegende Verhandlungsschrift keine Einwendungen eingebracht.

Bestätigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen

Der Vorsitzende und jeweils 1 Mitglied jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion bestätigen das ordnungsgemäße Zustandekommen gem. § 54 der Oö. Gemeindeordnung (Novelle 2007) der Verhandlungsschrift.

Gampern, am

.....
Vorsitzender
Bgm. Hermann Stockinger

.....
Gemeinderat
FO Jürgen Lachinger (ÖVP)

.....
Gemeinderat
FO Vogtenhuber Markus, BA (SPÖ)

.....
Gemeinderätin
FO Astrid Benedukt (FPÖ)